

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Kummelbyrunan

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-06-01 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Sanna Lindgren	Ordförande
Nicolae Paladi	Ledamot
My Ståhlberg	Ledamot
Eva Christina Wilkes Ljungdahl	Ledamot

John Engdahl	Suppleant	Flyttat i december
Carl-Johan Rasmusson	Suppleant	

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Sanna Lindgren, Nicolae Paladi, Carl-Johan Rasmusson, My Ståhlberg och Eva Christina Wilkes Ljungdahl.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Katrine Elbra	Ordinarie Extern	KPMG AB
---------------	------------------	---------

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-20.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hemgården 2	2007	Sollentuna
Hemgården 4	2007	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1950 och består av 2 flerbostadshus.

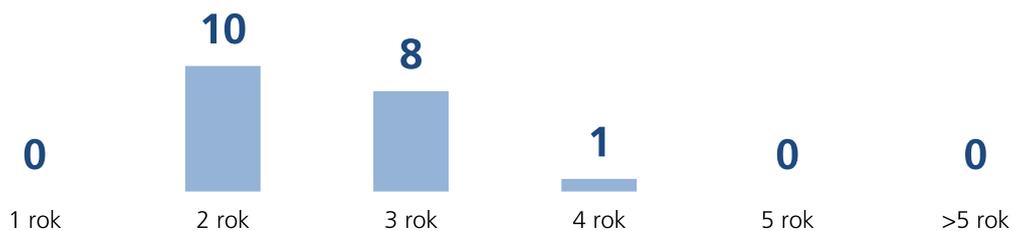
Fastigheternas värdeår är 1990.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 212 m<sup>2</sup>, varav 1 938 m<sup>2</sup> utgör boyta och 274 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 10 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Boende	545 m <sup>2</sup>	3 år
Förråd	6 m <sup>2</sup>	1 år
Förråd	13 m <sup>2</sup>	1 år
Förråd	13 m <sup>2</sup>	1 år
Förråd	8 m <sup>2</sup>	1 år
Förråd	12 m <sup>2</sup>	1 år
Butik	48 m <sup>2</sup>	3 år
Restaurang	128 m <sup>2</sup>	3 år
Förråd	32 m <sup>2</sup>	1 år
Projekt	98 m <sup>2</sup>	1 år

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Sammanträdesrum	Styrelsekontor
Tvättstuga	
Cykelrum	
Barnvagnsrum	
Gemensamhetslokal	

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
OVK	2020	Ventilationskontroll
Stamspolning	2020	Alla avloppsstammar
Burspråkstakplåt	2020	Målning
Ventilationssystem	2020	Upprustning av ventilationssystemet samt bytt ut gamla aggregat till nya centralfläktar.
Tvättstuga	2020	Nya maskiner
Energideklaration	2019	
Tvättstuga	2019	En ny tvättmaskin.
Fjärrvärmeanläggning	2015	Fjärrvärmeanläggning utbytt. Ventilator och termostat på samtliga element utbytta.
OVK	2014	Ventilationskontroll
Stamspolning	2012	Spolning av avloppsstammar, åtgärd utförd enligt UH plan.
Fönster	2011	Bättringsmålning av fönster, karmar, ytterdörrar och smida blomlådor.
Omputsning av fasad	2004	
Elstambyte	2004	
Rörstambyte	2004	
Omläggning av tak	2004	
Ventilation	2004	
Sophus	2004	Nya sophus i anslutning till byggnaderna
Fönster	2004	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Trapphus	2022	Renovering, energieffektivisering
Fönster	2022	Renovering, energieffektivisering
Entréportar	2022	Renovering
Taktvätt	2024	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Jourttjänst	Securitas
Sopåtervinning	PreZero Recycling
Vatten&El	Sollentuna Energi
Trappstäd	V.V Städ AB
Snöröjning	RH Stockholms Takentreprenad
Nätverkstjänst	Bahnhof
Sophantering	Ragn-Sells

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanera vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 67 % kvinnor och 33 % män.

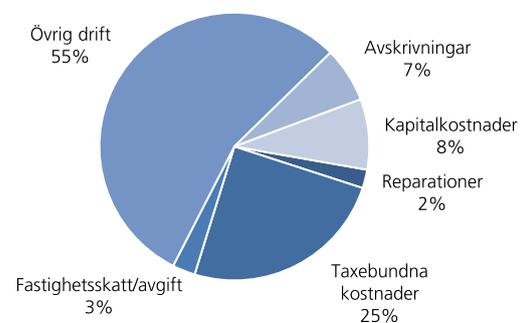
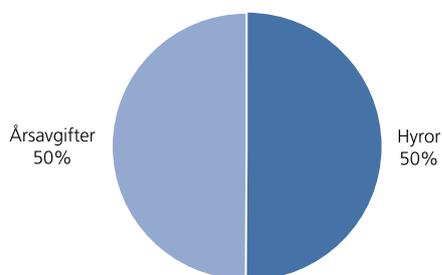
För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>4 909 897</b>	<b>5 544 398</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 818 456	2 003 245
Finansiella intäkter	14 917	15 513
Ökning av kortfristiga skulder	24 481	0
	<b>1 857 855</b>	<b>2 018 758</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 920 201	1 780 748
Finansiella kostnader	191 740	241 608
Ökning av kortfristiga fordringar	18 939	97 648
Minskning av långfristiga skulder	231 300	219 377
Minskning av kortfristiga skulder	0	313 879
	<b>2 362 180</b>	<b>2 653 259</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 405 571</b>	<b>4 909 897</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-504 326</b>	<b>-634 501</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Största hyresgästen, Sollentuna Kommun, avflyttade i slutet av september. Styrelsen, enligt stämmobeslut, arbetar med att omvandla hyreslokalen till bostadsrätter.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st  
Överlåtelse under året: 3 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 27  
Tillkommande medlemmar: 6  
Avgående medlemmar: 6  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 27

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	468	468	468	468
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	3 192	3 872	3 693	3 645
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	11 286	11 405	11 519	11 587
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	34	30	37	37
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	143	131	141	132
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	31	33	30	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	87	109	131	144
Soliditet (%)	45	46	45	45
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-429	-154	165	160
Nettoomsättning (tkr)	1 817	2 003	1 955	1 941

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 938 m<sup>2</sup> bostäder och 274 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	18 343 999	0	0	18 343 999
Upplåtelseavgifter	387 427	0	0	387 427
Fond för yttre underhåll	1 037 362	258 000	-514 473	1 293 835
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>19 768 788</b>	<b>258 000</b>	<b>-514 473</b>	<b>20 025 261</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-982 434	-258 000	360 057	-1 095 565
Årets resultat	-429 386	-429 386	154 416	-154 416
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 422 893</b>	<b>-687 386</b>	<b>514 473</b>	<b>-1 249 981</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>18 345 895</b>	<b>-429 386</b>	<b>0</b>	<b>18 775 280</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-429 386
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-735 507
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-258 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 422 893</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-1 422 893</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

### RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	1 817 456	2 003 245
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 818 456</b>	<b>2 003 245</b>

### RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-984 270	-1 492 320
Övriga externa kostnader	Not 5	-893 745	-225 665
Personalkostnader	Not 6	-42 186	-62 763
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-150 818	-150 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 071 020</b>	<b>-1 931 566</b>

### RÖRELSERESULTAT

**-252 563**                      **71 679**

### FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 917	15 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 740	-241 608
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-176 823</b>	<b>-226 094</b>

### RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-429 386**                      **-154 416**

### ÅRETS RESULTAT

**-429 386**                      **-154 416**

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,12	35 850 502	36 001 320
Inventarier	Not 9	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 850 502</b>	<b>36 001 320</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>35 850 502</b>	<b>36 001 320</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		0	9
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	471 987	271 388
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>471 987</b>	<b>271 397</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		4 115 070	4 801 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 115 070</b>	<b>4 801 046</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 587 057</b>	<b>5 072 444</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 437 558</b>	<b>41 073 736</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 731 426	18 731 426
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 037 362	1 293 835
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 768 788</b>	<b>20 025 261</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-982 434	-1 095 565
Årets resultat		-429 386	-154 416
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 422 893</b>	<b>-1 249 981</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 345 895</b>	<b>18 775 280</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	21 872 227	22 103 527
Leverantörsskulder		32 500	19 077
Skatteskulder		0	-72 725
Övriga skulder		0	101 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	186 937	146 829
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 091 664</b>	<b>22 298 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>40 437 558</b>	<b>41 073 763</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	200 år	200 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	906 966	906 966
Hyror lokaler momspliktiga	867 256	1 053 796
Hyror lokaler	7 232	7 232
Hyror parkering	36 000	35 250
Öresutjämning	2	1
	<b>1 817 456</b>	<b>2 003 245</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	1 000	0
	<b>1 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	37 235	12 259
	Snöröjning/sandning	60 745	12 857
	Städning entreprenad	32 786	31 474
	Sotning	6 698	3 832
	Myndighetstillsyn	0	8 174
	Gemensamma utrymmen	270	1 208
	Gård	2 161	2 624
	Serviceavtal	18 769	18 389
	Förbrukningsmateriel	1 588	5 928
	Brandskydd	17 438	33 166
	Fordon	1 381	159
		<b>179 071</b>	<b>130 072</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	44 645	1 756
	Lokaler	1 371	3 832
	Tvättstuga	226	1 600
	Lås	1 247	3 277
	VVS	3 472	38 559
	Elinstallationer	0	47 324
	Tak	0	25 510
	Skador/klotter/skadegörelse	0	2 969
		<b>50 960</b>	<b>124 827</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	47 304
	Tvättstuga	0	81 029
	Ventilation	0	327 863
	Tak	0	58 277
		<b>0</b>	<b>514 473</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	75 647	65 578
	Värme	316 586	290 107
	Vatten	68 833	73 421
	Sophämtning/renhållning	82 434	96 193
	Grovsopor	15 878	7 186
		<b>559 378</b>	<b>532 484</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	60 824	57 929
	Bredband	72 746	71 814
		<b>133 570</b>	<b>129 743</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>61 291</b>	<b>60 721</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>984 270</b>	<b>1 492 320</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	938	0
	Tele- och datakommunikation	0	139
	Juridiska åtgärder	40 333	64 072
	Övriga förluster	300 000	0
	Revisionsarvode extern revisor	18 149	18 032
	Föreningskostnader	422	410
	Fritids- och trivselkostnader	624	1 302
	Förvaltningsarvode	83 969	82 175
	Administration	7 261	42 989
	Korttidsinventarier	0	11 645
	Konsultarvode	437 099	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 950	4 900
		<b>893 745</b>	<b>225 665</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	32 100	47 300
	Sociala kostnader	10 086	14 860
	Övriga personalkostnader	0	603
		<b>42 186</b>	<b>62 763</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	150 818	150 818
		<b>150 818</b>	<b>150 818</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	38 037 365	38 037 365
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>38 037 365</b>	<b>38 037 365</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 036 045	-1 885 227
	Årets avskrivningar enligt plan	-150 818	-150 818
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 186 863</b>	<b>-2 036 045</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>35 850 502</b>	<b>36 001 320</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	7 873 735	7 873 735
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	24 399 000	24 399 000
	Taxeringsvärde mark	14 158 000	14 158 000
		<b>38 557 000</b>	<b>38 557 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	35 200 000	35 200 000
	Lokaler	3 357 000	3 357 000
		<b>38 557 000</b>	<b>38 557 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 063	12 063
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>12 063</b>	<b>12 063</b>
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 063	-12 063
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 063</b>	<b>-12 063</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	126 751	1 214
	Skattefordran	53 433	53 379
	Momsavräkning	1 302	107 945
	Klientmedel hos SBC	290 501	108 850
		<b>471 987</b>	<b>271 388</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	1 293 835	1 024 127
	Reservering enligt stadgar	258 000	323 947
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-514 473	-54 239
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 037 362</b>	<b>1 293 835</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	SBAB	0,770 %	6 599 867	6 653 869	2022-04-20
	SBAB	0,740 %	5 575 054	5 616 166	2022-12-16
	SBAB	0,820 %	6 847 306	6 908 492	2022-06-29
	SBAB	0,730 %	2 850 000	2 925 000	2022-12-14
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>21 872 227</b>	<b>22 103 527</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-21 872 227	-22 103 527	
			<b>-0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 20 715 727 kr.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	22 666 500	21 327 500

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Arvoden	47 600	15 500
	Sociala avgifter	14 956	4 870
	Ränta	333	179
	Avgifter och hyror	124 048	126 280
		<b>186 937</b>	<b>146 829</b>

<b>Not 15</b>	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	I enlighet med stämmobeslut planeras ombyggnation av lokaler och i samband med det en energieffektivisering av befintliga ytor.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Sollentuna den / 2022

Sanna Lindgren  
Ordförande

Nicolae Paladi  
Ledamot

My Ståhlberg  
Ledamot

Eva Christina Wilkes Ljungdahl  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022  
KPMG AB

Katrine Elbra  
Godkänd revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-7636-2022-07-04.pdf**

Unikt dokument-id:

**bda56887-5ec8-4b6a-861e-263989427e8d**

Dokumentets fingeravtryck:

88d72e66fb91284203e8219695805e2d36fd655d6bfa1a949fdb85758e41d00478028281efb578093c1c7ed1711ef273c01693739be3d363d6f337e78b9e7682

## Undertecknare

 <p><b>My Ståhlberg</b> Kummelbyrunan (7636)</p> <p>E-post: my@mwitt.se Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 86.111.138.105 IP Plats: Lausanne, Vaud, Switzerland</p>	<p>Undertecknad med BankID: MY STÅHLBERG WITT (19690806****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-15 17:06:42 UTC</p> 
 <p><b>Sanna Lindgren</b> Kummelbyrunan (7636)</p> <p>E-post: sanna@lindgren.st Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.53.45 IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SANNA LINDGREN (19770523****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-15 18:20:21 UTC</p> 
 <p><b>Eva Christina Wilkes Ljungdahl</b> Kummelbyrunan (7636)</p> <p>E-post: chrlju@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 158.174.53.37 IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Eva Christina Ljungdahl (19760602****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-15 18:36:22 UTC</p> 
 <p><b>Nicolae Paladi</b> Kummelbyrunan (7636)</p> <p>E-post: n.paladi@gmail.com Enhet: Chrome 103.0.5060.134 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 158.174.53.54 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Nicolae Paladi (19860518****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-08-15 18:48:33 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare



**Katrine Elbra**  
**Kummelbyrunan (7636)**

E-post: [katrine.elbra@kpmg.se](mailto:katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 185.176.246.99  
IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: KATRINE  
ELBRA (19631216\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-08-15 19:15:04 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-08-15 19:15:04 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-08-15 19:15:04 UTC

## Aktivitet med Insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.176.246.99 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 19:14:59 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.176.246.99 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 19:14:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.176.246.99 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 19:12:15 UTC

Dokumentet öppnades av Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 185.176.246.99 - IP Plats: Järfälla Municipality, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 18:48:36 UTC

Dokumentet skickades till Katrine Elbra (katrine.elbra@kpmg.se)  
Enhet: ()

2022-08-15 18:48:33 UTC

Dokumentet signerades av Nicolae Paladi (n.paladi@gmail.com)  
Enhet: Chrome 103.0.5060.134 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 18:48:27 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Nicolae Paladi (n.paladi@gmail.com)  
Enhet: Chrome 103.0.5060.134 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 18:47:59 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nicolae Paladi (n.paladi@gmail.com)  
Enhet: Chrome 103.0.5060.134 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.54 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-08-15 18:36:22 UTC

Dokumentet signerades av Eva Christina Wilkes Ljungdahl (chrlju@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 158.174.53.37 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 18:36:16 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Eva Christina Wilkes Ljungdahl (chrlju@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 158.174.53.37 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 18:35:42 UTC

Dokumentet lästes igenom av Eva Christina Wilkes Ljungdahl (chrlju@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 158.174.53.37 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 18:26:20 UTC

Dokumentet öppnades av Eva Christina Wilkes Ljungdahl (chrlju@hotmail.com)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 158.174.53.37 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden



2022-08-15 18:20:21 UTC Dokumentet signerades av Sanna Lindgren (sanna@lindgren.st)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.45 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 18:20:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Sanna Lindgren (sanna@lindgren.st)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.45 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 18:01:26 UTC Dokumentet öppnades av Sanna Lindgren (sanna@lindgren.st)  
Enhet: Microsoft Edge 104.0.1293.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 158.174.53.45 - IP Plats: Tierp, Uppsala County, Sweden

2022-08-15 17:06:42 UTC Dokumentet signerades av My Ståhlberg (my@mwitt.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 86.111.138.105 - IP Plats: Lausanne, Vaud, Switzerland

2022-08-15 17:06:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av My Ståhlberg (my@mwitt.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 86.111.138.105 - IP Plats: Lausanne, Vaud, Switzerland

2022-08-15 17:06:08 UTC Dokumentet lästes igenom av My Ståhlberg (my@mwitt.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 86.111.138.105 - IP Plats: Lausanne, Vaud, Switzerland

2022-08-15 16:59:09 UTC Dokumentet öppnades av My Ståhlberg (my@mwitt.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.6 on iOS 15.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 86.111.138.105 - IP Plats: Lausanne, Vaud, Switzerland

2022-08-15 15:00:58 UTC Dokumentet öppnades av Nicolae Paladi (n.paladi@gmail.com)  
Enhet: Firefox 91.0 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 5.2.67.226 - IP Plats: Alkmaar, North Holland, Netherlands

2022-08-15 14:41:24 UTC Dokumentet skickades till Sanna Lindgren (sanna@lindgren.st)  
Enhet: ()

2022-08-15 14:41:23 UTC Dokumentet skickades till Eva Christina Wilkes Ljungdahl (chrlju@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-08-15 14:41:21 UTC Dokumentet skickades till Nicolae Paladi (n.paladi@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-08-15 14:41:19 UTC Dokumentet skickades till My Ståhlberg (my@mwitt.se)  
Enhet: ()

2022-08-15 14:41:16 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()



2022-08-15 14:41:06 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)

Enhet: ()

IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.